



1. Allgemeine Vorbemerkungen

1.1 Beteiligte bei der Erstellung

Die vorliegende Unterlage wurde in Zusammenarbeit zwischen Sana Immobilien Service (SIS) und dem Medizintechnischen Service Zentrum (MTSZ) erstellt. Dazu wurden der Konzernbereich für Hygiene und Infektiologie, die Servicegesellschaften TGmed, Sana IT Services (SIT), Sana DGS pro.service (DGS) sowie die entsprechende medi-zinische Fachgruppe wie die Unternehmensstrategie Pflege integriert und ein gesamtheitlicher Beschluss erwirkt. Weitere Dienstleister wie z.B. die Sana Catering Services GmbH (SCS) wurden hinzugezogen, falls diese im entsprechenden Funktionsbereich tätig werden.

1.2 Bedeutung

1.2.1 Anwendungsbereich

Der vorliegende Bau- und Betriebsgrundsatz ist im Rahmen von Bau- und Sanierungsprojekte zu berücksichtigen. Darin sind die übergeordneten Anforderungen an einen sicheren und wirtschaftlichen Betrieb, die sich aus der Nutzung ergebenden geometrischen und qualitativen Anforderungen sowie die technischen und medizintechnischen Ausstattungparameter zusammengefasst.

1.2.2 Übergeordnete Festlegungen

Der entsprechende Bau- und Betriebsgrundsatz der Stufe II enthält grundlegende Information über Betriebsorganisatorische Prozesse, Gliederung und Raumgrößen innerhalb der jeweiligen Funktionsstelle.

1.3 Grundsätzliche Vorgaben

1.3.1 Achsraster

Als Tragwerksraster ist ein Achsabstand von 7,50 m zugrunde gelegt. Damit lassen sich lichte Raumbreiten von 3,60 m realisieren, die sowohl für Räume in der Allgemeinpflege, wie auch in administrativen Bereiche geeignet ist. Für Pflegebereiche in der Geriatrie bzw. HighCare Pflegebereiche sind Raumbreiten > 3,60 m vorzusehen. Das Ausbauraster beträgt 1,25 m.

1.3.2 Fenster

Fenster von Pflegezimmern haben eine Brüstungshöhe von max. 45 cm. Die dargestellte Fens-tergeometrie kann projektspezifisch angepasst werden.

1.3.3 Innentüren

Gem. Sana Bau- und Betriebsgrundsätzen sind bettengängige Türen i.d.R. im Format 1,25 x 2,135 m geplant. Gem. einzelner Landesbauordnungen gelten Türen nur dann als betten-gängig, wenn diese eine lichte Breite von $\geq 1,25$ m aufweisen. Mit der jeweiligen Genehmigungsbehörde ist zu klären, ob Türen mit Baurichtmaß = 1,25 m für Bettenverkehr zugelassen sind.

1.3.4 Wandschutz

Als Wandschutz / Spritzschutz / Rammschutz ist ein Produkt inkl. Farbangabe ausgewählt. Dessen bauaufsichtliche Zulässigkeit und Übereinstimmung mit den Vorgaben des Brandschutzkonzeptes ist mit dem Brandschutzsachverständigen abzustimmen.

1.3.5 Raumluftechnik

Bei innenliegenden Räumen und mechanisch be- und entlüfteten Räumen ist eine Abhangdecke vorzusehen. Lichte Raumhöhen von mind. 2,5 m in untergeordneten Räumen bzw. von mind. 3,0 m in Eingriffs- und Funktionsräumen sowie in Patientenzimmern sind einzuhalten.

1.3.6 Belichtung

Die Eignung und Entsprechung planungsregulatorischer Vorgaben der dargestellten Leuchten-Ausführung und -Anordnung ist durch die Fachplanung durch eine Lichtberechnung nachzuweisen. Eine Sicherheitsbeleuchtung gem. bauaufsichtlicher Vorgaben ist zu berücksichtigen. Die Integration tageslichtabhängiger Beleuchtungssteuerungen bzw. Lichtsteuerungssysteme ist durch die Fachplanung zu prüfen und zu bewerten.

1.3.7 W-LAN Netz

Es ist ein flächendeckendes WLAN-Netz gemäß Vorgaben SIT zu realisieren.

1.4 Abweichungen

In Einzelfällen kann es notwendig sein von Bau- und Betriebsgrundsätzen in Teilen abzuweichen. Gründe für eine Abweichung von den Vorgaben der jeweiligen Bau- und Betriebsgrundsätze können unter anderem sein:

1. Bauen im Bestand
2. Medizinische Strategie, Zertifizierungsvoraussetzungen
3. Technische Innovation
4. Regionale oder geänderte planungsregulatorische Vorgaben
5. Vorgaben des Fördermittelgebers

Sämtliche Abweichungen von Bau- und Betriebsgrundsätzen sind jedoch mit dem Sana Immobilien Service abzustimmen. Dies gilt insbesondere für Abweichungen im Bereich der Raumgeometrie, der Ausstattung, bei Abweichungen von Produktvorgaben sowie Farben und Materialien.

1.5 Übergeordnete Vorgaben

Die Übereinstimmung der Sana Bau- und Betriebsgrundsätzen mit gesetzlichen Vorgaben, Verordnungen, Normen, regionalen Bauvorschriften, den Vorgaben des jeweiligen Fördermittelgebers ist durch den Planer zu prüfen. Im Falle von Abweichungen ist die Planung entsprechend der aktuell gültigen planungsregulatorischen Vorgaben anzupassen.

2. Raumbuch

RAUM TYPEN

Projekt:	0000-Stamm
Raumtyp - ID:	2.03.01.03
Raumtyp - Raumbezeichnung:	Multifunktionsraum

GLIEDERUNG

Funktionsbereich:	2.00
Funktionsstelle:	2.03
DIN 277 Detail:	HNF 6.2

ALLGEMEINE ANGABEN

Fläche Soll:	30,00 m2
--------------	----------

ANFORDERUNGEN

STATIK

Flächenlast:	5,00 KN/m²
Punktlast:	3,00 KN

Bemerkung

330_WAA VERTIKALE BAUKONSTRUKTIONEN - AUSSEN

Verdunklungsmöglichkeit:	X
Bemerkung:	Verdunklungsmöglichkeit oder Sichtschutz nur, falls der Raum ein Außenfenster aufweist.

340_WAI VERTIKALE BAUKONSTRUKTIONEN - INNEN

Handlauf:	X
-----------	---

340_WAI VERTIKALE BAUKONSTRUKTIONEN - INNEN (WANDÖFFNUNG-TÜR)

Bettengängig:	X
Lichtausschnitt:	X
Strahlenschutz:	X
Bemerkung:	Türblatt HPL-beschichtet RAL 9010, Türzarge pulverbeschichtet RAL 9010

340_WAI VERTIKALE BAUKONSTRUKTIONEN - INNEN (WANDÖFFNUNG, FENSTER)

350_340_BOD HORIZONTALE BAUKONSTRUKTIONEN BODEN

350_340_BOD HORIZONTALE BAUKONSTRUKTIONEN - DECKEN

Deckenverstärkung:	X
--------------------	---

380/610_EIN

Bemerkung:	Das Schaltersystem beinhaltet alle erforderlichen Einzelteile.
410_SAN	
420_HZG	
Bemerkung:	bei Positionierung des Raumes an der Fassade: Hygieneheizkörper
430_RLT	
Raumtemperatur, max. [LRT]:	24,00 °C
Luftfeuchte (min.) [LRT]:	30,00 %
Luftfeuchte (max.) [LRT]:	60,00 %
440_ELT	
441 STARKSTROM	
Leistungsaufnahme [EWA]:	3840,00 W Σ 11375 W
AV 230V, 16A [EAV]:	5,00 Stk
AV 230V, 16A, Stromkreise an Schnittstellenplatte [EAS]:	
SV 230V, 16A [ESV]:	34,00 Stk Σ 24 Stk
SV 230V, 16A, Stromkreise an Schnittstellenplatte [ESS]:	1,00 Stk Σ 1 Stk
SV-IT 230V, 16A [ESI]:	
BSV 230V, 16A [EBV]:	
SV-IT 400V CEE [ECI]:	
Steckdose SV-IT, CEE, 400V, 16A [ECI]:	
Steckdose AV, CEE, 400V, 16A [ECA]:	
Doppeldose [EPB]:	
Einfachhohlwanddose, Durchmesser 68mm [EHW]:	
Freies Kabelende [EFK]:	
Freies Kabelende, geschaltet [EFG]:	4,00 Stk Σ 2 Stk
Röntgen, Stromkreise an Schnittstellenplatte [ERS]:	
Warnleuchte Röntgen (Empfehlung) [ERW]:	
NOT-Ausschalter [ENO]:	Σ 3 Stk
445 BELEUCHTUNG	
450_SIA	
Versorgungsbereich / Anlage Schwachstrom:	6
Freies Kabelende RJ45 [DF_]:	
DVI Steckdose DVI [DVI]:	
NTV Steckdose TV [NTV]:	

Steckdose Lichtwellenleiter [DLW]:

DHD Steckdose HDMI [DHD]:

Steckdose VGA [DVG]:

Schwestern-/Lichtruf [DOP]: $\sum 1$ Stk

451_IT

470_GAS

Entnahmestelle AIR (medizinisch , 5bar): 2,00 Stk

Entnahmestelle AIR (technisch , 5bar): 2,00 Stk

473/620_MED

480_MSR

Medizintechnik

MT-eClass	Bezeichnung	Menge	Einheit	Bemerkung
00-02-03-01-0300	Technische Raumanforderungen MT Multifunktionsraum	1		Die unten aufgeführten Angaben sind mit der Menge zu multiplizieren. Sie sind den Raumanforderungen (Technische Raumanforderungen MT) hinzuzuzählen.
473 Ortsfeste Medizintechnik				
21-49-01-02-1000	Leuchtensystem	1		Die unten aufgeführten Angaben sind mit der Menge zu multiplizieren. Sie sind den Raumanforderungen (Technische Raumanforderungen MT) hinzuzuzählen.
23-64-03-02-1000	Medienschiene, 3-zügig, IMC	1		Die unten aufgeführten Angaben sind mit der Menge zu multiplizieren. Sie sind den Raumanforderungen (Technische Raumanforderungen MT) hinzuzuzählen.
25-45-06-00-0160	Funktionsschrankanlage Eingriffsraum			Die unten aufgeführten Angaben sind mit der Menge zu multiplizieren. Sie sind den Raumanforderungen (Technische Raumanforderungen MT) hinzuzuzählen.

MT-eClass	Bezeichnung	Menge	Einheit	Bemerkung
25-45-06-00-0350	Funktionsschrankanlage Schockraum	1		Die unten aufgeführten Angaben sind mit der Menge zu multiplizieren. Sie sind den Raumanforderungen (Technische Raumanforderungen MT) hinzuzuzählen.
25-45-06-08-1000	Oplatefach (Tagesbedarf)	1		Die unten aufgeführten Angaben sind mit der Menge zu multiplizieren. Sie sind den Raumanforderungen (Technische Raumanforderungen MT) hinzuzuzählen.
25-45-09-14-1000	Gerätenormschiene, horizontal, L=1000 mm	2		Die unten aufgeführten Angaben sind mit der Menge zu multiplizieren. Sie sind den Raumanforderungen (Technische Raumanforderungen MT) hinzuzuzählen.
25-45-10-90-0160	ISO-Modulsystem für Funktionsschrankanlage Eingriffsraum			Die unten aufgeführten Angaben sind mit der Menge zu multiplizieren. Sie sind den Raumanforderungen (Technische Raumanforderungen MT) hinzuzuzählen.
25-45-10-90-0350	ISO-Modulsystem für Funktionsschrankanlage Schockraum	1		Die unten aufgeführten Angaben sind mit der Menge zu multiplizieren. Sie sind den Raumanforderungen (Technische Raumanforderungen MT) hinzuzuzählen.
25-45-10-90-0500	ISO-Modulsystem für Wagen (1-reihig)	1		Die unten aufgeführten Angaben sind mit der Menge zu multiplizieren. Sie sind den Raumanforderungen (Technische Raumanforderungen MT) hinzuzuzählen.
25-45-13-01-1000	Medikamentenkühlschrank, Einbau, ca. 95l	1		Die unten aufgeführten Angaben sind mit der Menge zu multiplizieren. Sie sind den Raumanforderungen (Technische

MT-eClass	Bezeichnung	Menge	Einheit	Bemerkung
				Raumanforderungen MT) hinzuzuzählen.
25-45-13-02-5000	Blutkühlschrank, Standgerät, ca. 700 Liter	1	Bei Eigenblutspende ist ein weiteres Gerät vorzusehen	
610 Empfehlung allgemeine Ausstattung				
99-15-01-01-1000	Computer (KIS), inkl. Bildschirm, Drucker, Scanner, Tel.			Die unten aufgeführten Angaben sind mit der Menge zu multiplizieren. Sie sind den Raumanforderungen (Technische Raumanforderungen MT) hinzuzuzählen.
99-24-31-01-0160	PC-Arbeitsplatz KIS			
620 Lose Medizintechnik				
05-51-03-01-1000	Infusionspumpe Standard	2	2 St. je Bettplatz	Die unten aufgeführten Angaben sind mit der Menge zu multiplizieren. Sie sind den Raumanforderungen (Technische Raumanforderungen MT) hinzuzuzählen.
05-51-03-02-2000	Infusionsspritzenpumpe Intensiv	2		Die unten aufgeführten Angaben sind mit der Menge zu multiplizieren. Sie sind den Raumanforderungen (Technische Raumanforderungen MT) hinzuzuzählen.
05-51-03-02-3500	Versorgungs-Rack für Vernetzung Typ IS-RP	1		Die unten aufgeführten Angaben sind mit der Menge zu multiplizieren. Sie sind den Raumanforderungen (Technische Raumanforderungen MT) hinzuzuzählen.
06-51-05-06-1000	Absaugung Saugglocke			Die unten aufgeführten Angaben sind mit der Menge zu multiplizieren. Sie sind den Raumanforderungen (Technische Raumanforderungen MT) hinzuzuzählen.

MT-eClass	Bezeichnung	Menge	Einheit	Bemerkung
06-51-05-06-2000	Absaugung Allgemein	1		Die unten aufgeführten Angaben sind mit der Menge zu multiplizieren. Sie sind den Raumanforderungen (Technische Raumanforderungen MT) hinzuzuzählen.
08-53-02-01-4000	Patientenmonitor OP/ITS	1		Die unten aufgeführten Angaben sind mit der Menge zu multiplizieren. Sie sind den Raumanforderungen (Technische Raumanforderungen MT) hinzuzuzählen.
09-54-01-02-1000	Defibrillator, mit Monitor			Die unten aufgeführten Angaben sind mit der Menge zu multiplizieren. Sie sind den Raumanforderungen (Technische Raumanforderungen MT) hinzuzuzählen.
26-22-12-17-1000	Infusionsständer, fahrbar	1		Die unten aufgeführten Angaben sind mit der Menge zu multiplizieren. Sie sind den Raumanforderungen (Technische Raumanforderungen MT) hinzuzuzählen.
26-34-03-01-1000	Blutzuckermessgerät			Die unten aufgeführten Angaben sind mit der Menge zu multiplizieren. Sie sind den Raumanforderungen (Technische Raumanforderungen MT) hinzuzuzählen.
26-45-03-03-2000	U/B Liege Typ B, ZNA	1		Die unten aufgeführten Angaben sind mit der Menge zu multiplizieren. Sie sind den Raumanforderungen (Technische Raumanforderungen MT) hinzuzuzählen.
26-45-08-03-1000	Notfallwagen-/ Reanimationswagen (1-reihig)			Die unten aufgeführten Angaben sind mit der Menge zu multiplizieren. Sie sind den Raumanforderungen (Technische

MT-eClass	Bezeichnung		Menge	Einheit	Bemerkung
					Raumanforderungen MT) hinzuzuzählen.
Ausstattung					
Kostengruppe	Bezeichnung	Produktbeschreibung	Material	Farbe/ Oberfläche	Menge Einheit
344 Innenwände/ Vertikale Bau-konstruktionen					
344	Beschlag	Schiebetür	Edelstahl	matt	2 St
353 Deckenbekleidungen					
353	GKV	Bodenbelag, leitfähig	PVC, homogen, leitfähig	grau	33 m²
345 Innenwandbekleidungen					
345	Spritzschutz hinter Waschtisch		Kunststoffplatte	RAL 9010 reinweiß	3.5 m²
345	Rammschutz		Kunststoffplatte	RAL 9010 reinweiß	5.5 m²
412 Wasseranlagen					
412	GKV	Waschtisch	Sanitärporzellan	Weiß	1 St
412	GKV	Armatur Waschtisch	Metall	verchromt	1 St
412		Laminarstrahlregler mit Lamellen			1 St
412		Desinfektionsmittel- und Seifenspender			2 St
412		Papierhandtuchspender	Edelstahl	gebürstet	1 St
620 Lose Medizintechnik					
620	GKV	Handschuhspender	Stahlblech	lackiert, weiß	1 St
444 Niederspannungsinstallationsanlagen					
444	GKV	Schaltersystem	Thermoplast, Duroplast	RAL 9010, reinweiß	1
445 Beleuchtungsanlagen					
445		Einbauleuchte		weiß	4 St
453 Zeitdienstanlagen					
453		Wanduhr		RAL 9010 reinweiß, Ziffern und Anzeiger schwarz	1 St
445 Beleuchtungsanlagen					
445		Wandleuchte		weiß	2 St

****END****

0.1655 Sec